

शासनाच्या २ टक्के स्वेच्छाधिकारातील
सदनिका/भूखंडाचे वितरण करण्यासंबंधीच्या
धोरणात सुधारणा करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन.

गृहनिर्माण विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक-गृनिवा-२००६/प्र.क्र.-३९/गृनिधो-२,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : २३ फेब्रुवारी, २००७.

- वाचा : १) शासन निर्णय, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, क्रमांक-एजीएन-११८४/
(२३८८)/क्र.९, दि. १४ जुलै, १९८६.
२) शासन निर्णय, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, क्रमांक-गृनिवा-११९१/
११२४)/स्वे.नि.२, दि. १५ जुलै, १९९७.
३) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक-गृनिवा-११२१/प्र.क्र.-१००/
गृनिधो-२, दि. ३०.३.२००१.

शासन निर्णय

प्रास्ताविक :

मा.मुख्यमंत्री महोदयांच्या स्वेच्छाधिकारांतर्गत नागरी जमीन कमाल धारणा
कायद्याखाली उपलब्ध होणा-या ५ टक्के सदनिकांचे तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व
क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या अखत्यारितील विविध गृहनिर्माण मंडळाच्या योजनेतील २
टक्के सदनिकांबाबत वाटपाची कार्यपद्धती व निकष वर उल्लेख केलेल्या संदर्भ क्र. १
च्या शासन निर्णयामध्ये विहित केलेले आहेत. सध्या ५% स्वेच्छाधिकारातील
सदनिकांच्या वितरणाबाबतचे कामकाज शासनाच्या नगर विकास विभागामार्फत
हाताळण्यात येते.

२. महाराष्ट्र शासन कार्यनियमावली आणि त्याअन्वये दिलेल्या अनुदेशासोबत
जोडलेल्या अनुसूची-२, भाग-२ मधील अनुक्रमांक १५(१) (सत्तावीस) च्या तरतुदीनुसार
शासनाने महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ अन्वये तयार केलेल्या
विनियमाद्वारे वाटपासाठी राखीव म्हणून ठेवलेल्या गाळ्यांचे वाटप यासंबंधातील प्रकरणे

ROTA/M-2040 (1000-02-04)1

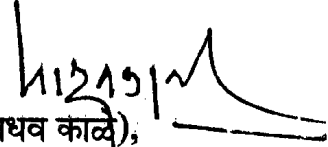
मा.मुख्यमंत्र्यांकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाने आपल्या विभागीय गृहनिर्माण मंडळांमार्फत बांधलेल्या गाळे / भूखंडापैकी शासन स्वेच्छाधिकारांतर्गत वाटपासाठी उपलब्ध होणारे २ टक्के निवासी गाळे / भूखंड यांचे वाटप, ५० टक्के सदनिका ज्येष्ठता यादीनुसार व उर्वरित ५० टक्के सदनिका मा.मुख्यमंत्री यांच्या मान्यतेने अर्जदारांची जागेची आत्यंतिक निकड लक्षात घेऊन वितरीत करण्याचे प्रचलित धोरण आहे. त्याकरिता सदनिका मिळण्यासाठी अर्ज केलेल्या सर्व अर्जदारांची नावे व वाटपासाठी उपलब्ध असलेल्या सदनिका / भूखंड यांची यादी मा.मुख्यमंत्री यांना सादर करण्यात येते. मा.मुख्यमंत्री यांनी दिलेल्या आदेशानुसार सदनिकांचे / भूखंडाचे वितरण करण्यात येते. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण तसेच विभागीय मंडळांतर्गत वाटपासाठी उपलब्ध होणा-या सदनिका / भूखंडाचे वाटप करण्याचे अधिकार मंत्री (गृहनिर्माण) यांना संदर्भ क्र. ३ येथील शासन निर्णयान्वये प्रदान करण्यात आलेले आहेत. २ % स्वेच्छाधिकारातील सदनिकांच्या वितरणाच्या कार्यपद्धतीत बदल करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या काही काळ विचाराधीन होता. यासंबंधी सर्वंकष विचार केल्यानंतर शासनाने आता २ % कोटयासाठी प्रतिक्षा यादी न ठेवण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार शासन आता खालीलप्रमाणे सुधारीत आदेश देत आहे.

३. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे अखत्यारितील विभागीय गृहनिर्माण मंडळाकडून बांधण्यात येणा-या वेगवेगळ्या उत्पन्न गटाच्या घरबांधणी योजनेमधून उपलब्ध होणारे २ टक्के निवासी गाळे / भूखंड यांचे वाटप करतांना प्राप्त झालेल्या अर्जांची यादी मा.मुख्यमंत्री महोदयांना सादर करण्यात येईल. त्यावर मा.मुख्यमंत्री महोदयांनी मंजूरी दिल्यानुसार संबंधित अर्जदारांना सदनिका वितरीत करण्याबाबतचे आदेश निर्गमित करण्यात येतील. त्यानंतर यादीतील उर्वरित अर्जदारांना त्यांचा अर्ज निकाली काढण्यात आला असल्याचे कळविण्यात येईल. मात्र यापुढे अर्जदारांची प्रतिक्षा यादी ठेवण्यात येणार नाही.

४. हे आदेश मा.मुख्यमंत्री महोदयांच्या ५ % स्वेच्छाधिकारातील सदनिकांच्या नितरणास लागू होणार नाहीत.

५. हा शासन निर्णय, महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक क्रमांक -२००७०२२३१५६२०००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(माधव कुळे),
शासनाचे अवर सचिव.

प्रत,

१. मा.राज्यपालांचे सचिव (पत्राने)
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. मा.मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. सर्व मंत्री / राज्यमंत्र्यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
७. सर्व मंत्रालयीन विभागाचे सचिव,
८. महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-३२,
९. उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
१०. सर्व अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२,
११. मुख्य अधिकारी, मुंबई/ पुणे/ नागपूर/ औरंगाबाद/ कोकण/ अमरावती व नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई/ पुणे/ नागपूर/ औरंगाबाद/ कोकण/ अमरावती व नाशिक
१२. निवड नस्ती / गृहनिधो-२ कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.